

So läuft das mit TO HUUS

- Information für VERMIETENDE -



- **SIE** schicken uns ein Wohnungsangebot mit Exposé. Ihre Wünsche zu den Interessent*innen schreiben Sie gern dazu.
- **WIR** matchen Ihr Angebot mit den Kandidat*innen auf unserer Warteliste und empfehlen Ihnen DREI passende Haushalte.
Angaben zu Familiengröße, Herkunftsland, ggf. Alter und Geschlecht der Kinder etc. geben wir Ihnen auf.
- **SIE** prüfen, ob die Bewerber*innen Ihre Anforderungen erfüllen, und geben uns den Besichtigungstermin auf. Falls jemand nicht passen sollte, können wir immer eine Alternative nennen.
- **WIR** laden die drei Haushalte zur Besichtigung ein und lassen den Termin von einer ausgebildeten Wohnungslots*in begleiten.
Das immomio-Verfahren ist allen Bewerber*innen bekannt. Wir bringen aber auch gern vorbereitete Interessent*innen-Bögen und SCHUFA-Einverständnisse mit.
- **SIE** wählen nach der Besichtigung den für Sie passendsten Haushalt aus und geben uns Bescheid.
- **WIR** schicken Ihnen innerhalb von 24 Stunden die Kostenübernahme-Erklärung oder die letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie Kopien der Dringlichkeits-Bescheinigung und der Ausweise.
- **SIE** informieren uns, wenn die Entscheidung abschließend gefallen ist und nennen uns den Termin für die Unterzeichnung des Mietvertrages.
- **WIR** koordinieren den Termin. Wohnungslots*in und künftige Neumieter*in sind pünktlich zum Termin vor Ort.
- **SIE** nennen uns den Schlüsselübergabe-Termin. Lots*in und Neumieter*in sind rechtzeitig da. Spätestens jetzt vermisst die Wohnungslots*in die Räume für die evtl. Beantragung des Renovierungskosten-Zuschusses.
- **WIR** stellen mit der Mietpartei gemeinsam ALLE Anträge (Miete, Kautions, Erstausrüstung, Renovierungskosten-Zuschuss) und melden Strom, Wasser, GEZ an. Eine Haftpflichtversicherung wird abgeschlossen, die Ummeldung wird veranlasst.
- **WIR** begleiten die Neumieter*innen noch im gesamten ersten Wohnjahr, damit Probleme möglichst vermieden werden und die Wohnung gesichert wird.
- **SIE** melden sich, wenn Schwierigkeiten auftreten. Wir kümmern uns.

